

物 件 調 書

物件番号		1					
入札物件名		東光台旧バス回転場					
所在地		松江市東津田町字石屋2168番57					
区分・種目・数量・境界標の明示等	地番	2168番57					
	地目(種目)	登記地目	宅地				
		現況地目	雑種地				
	数量(地積)	登記地積(㎡)	607.42				
		売払地積(㎡)	607.42				
	地勢	一部傾斜地有り					
	境界標	有					
地積測量図	有	法務局備付					
法令に基づく制限	都市計画法・建築基準法	区域区分	市街化区域				
		用途地域・緩和区域	第1種低層住居専用地域				
		地域地区	—				
		建ぺい率	60	%			
		容積率	100	%			
		防火指定	建築基準法第22条指定区域				
	がけの規制	無					
	その他法令及び条例	景観法及び松江市景観条例(松江市景観計画区域)					
		都市再生特別措置法(居住誘導区域)					
		松江市屋外広告物条例					
土砂災害	土砂災害関係	—					
土壌の状況	地下埋設物調査	未実施	添付書類	—			
	地盤調査	未実施	添付書類	—			
	土壌調査	未実施	添付書類	—			
	埋蔵文化財発掘調査	未実施					
接面道路の状況	道路						
		接道方向	種別1	種別2	幅員(m)		
	①	(南西側)	市道	建築基準法42条1項1号道路(道路法による道路)	約8.0		
	②	(北東側)	市道	建築基準法42条1項1号道路(道路法による道路)	約4.5		
	③	(側)	—	—	—		
④	(側)	—	—	—			
供給処理施設	ライフライン						
	種類	事業者	接続の可否				
	電気	中国電力㈱	接面道路配線 有				
	都市ガス	—	接面道路配管 無				
	上水道	松江市上下水道局	接面道路配管 有				
下水道	〃	接面道路配管 有					
第三者による占有	電柱	電柱種類	電柱番号				
		共用柱(電力・電信)	東光台(1)6R1(※支線)				
		—	—				
交通機関・公共施設	バス停	東光台入口バス停	約300m	—	—		
	学校	津田小学校	約1.6km	—	—		
	公共施設	松江生協病院	約3.8km	—	—		